

REGIONE PIEMONTE BU5 01/02/2024

TELT Tunnel Euralpin Lyon Turin - Torino

**Nuova Linea Ferroviaria Torino Lione - Decreto di Esproprio N°
1002.TELT_UE_PROVV.1002.PROD.24 del 15/01/2024**

Documento allegato

NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE
SEZIONE INTERNAZIONALE
PARTE COMUNE ITALO-FRANCESE
– SEZIONE TRANSFRONTALIERA
PARTE IN TERRITORIO ITALIANO
– CUP C11J05000030001 –
Lotti Costruttivi 1 e 3

DECRETO DI ESPROPRIO
N° 1002.TELT_UE_PROVV.1002.PROD.24 DEL 15/01/2024
AI SENSI DELL'ARTICOLO 22
DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N° 327 E S.M.I.

BENI IMMOBILI IN COMUNE DI CHIOMONTE

TUNNEL EURALPIN LYON TURIN società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France), capitale sociale euro 1.000.000,00, e sede secondaria in Italia in via Torino, 166 - 10093 Collegno (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva 08332340010, autorità espropriante giusta delega del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016, in persona dell'Ing. Fabio Terzo Polazzo, nato a Roma il 8 giugno 1961, Dirigente preposto alle espropriazioni e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima società in forza di Procura speciale rogito notaio Andrea Ganelli in data 23 marzo 2016 Repertorio n. 33223/22281 registrata a Torino 1 in data 24 marzo 2016 al n. 6156 serie 1T.

PREMESSO

- Che ai sensi degli artt. 2, lettera c), 5 e 6 dell'Accordo intergovernativo 29 gennaio 2001 stipulato tra i Governi della Repubblica Italiana e della Repubblica Francese (ratificato in Italia con legge 27/9/2002 n. 228 e in Francia con legge 31/12/2003 n. 2003-1399), la Lyon Turin Ferroviaire sas, in qualità di promotore, è stata

responsabile della conduzione degli studi, ricognizioni e lavori preliminari della parte comune italo-francese della sezione internazionale della nuova linea ferroviaria Torino-Lione.

- Che il CIPE, ai sensi dell'art. 165 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con Delibera n. 57 del 3 agosto 2011 (pubblicata in G.U. n. 272 il 22 novembre 2011) ha approvato il Progetto Preliminare apponendo altresì il vincolo preordinato all'esproprio.
- Che, in data 30 gennaio 2012, i Governi francese e italiano hanno concluso un nuovo Accordo, espressamente definito come "Protocollo Addizionale all'Accordo" del 29 gennaio 2001 (di seguito Accordo 2012).
- Che l'Accordo 2012 è stato ratificato dal Parlamento italiano con legge del 23 aprile 2014 n. 71 e dal Parlamento francese con legge del 4 settembre 2014 n. 2014 – 1002.
- Che a seguito dell'entrata in vigore dell'Accordo 2012, in data 23 febbraio 2015, si è perfezionata la trasformazione di LTF sas nella veste del Promotore Pubblico TELT SAS.
- Che il CIPE ha approvato con prescrizioni, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 181 del 6 agosto 2015, il Progetto Definitivo di prima fase della tratta italiana - sezione transfrontaliera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 166 e 167 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 166 comma 2 del D.lgs. 163/2006, sui quotidiani La Repubblica nazionale e La Stampa locale in data 11 e 15 aprile 2013 e successivamente in data 17 dicembre 2013 per il Nuovo Autoporto di San Didero.
- Che il Promotore pubblico TELT SAS, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo del 2012, è unico responsabile della conclusione e del monitoraggio della esecuzione dei contratti richiesti dalla progettazione, dalla realizzazione e dall'esercizio della sezione transfrontaliera dell'opera ed è competente ad effettuare qualsiasi operazione in grado di facilitare o completare la realizzazione delle missioni sopra elencate, ivi comprese tutte le attività, gli studi e le indagini geognostiche.
- Che il Promotore Pubblico TELT SAS è un ente aggiudicatore ai sensi della Dir. 2004/17/CE (oggi 2014/25/UE) e ha la qualifica di gestore

dell'infrastruttura della sezione transfrontaliera ai sensi della Dir. 2001/14/CEE.

- Che con Decreto Ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016 (Allegato 1) il Ministero dei Trasporti ha delegato la società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la società TELT SAS alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 del già citato D.P.R.
- Che, in ottemperanza alla prescrizione n. 235 della Delibera CIPE n. 19/2015, TELT SAS ha provveduto a redigere il relativo progetto di Variante della cantierizzazione il cui avvio del procedimento è stato pubblicato sui quotidiani La Repubblica e La Stampa ed. locale in data 10 luglio 2017. Il piano particellare della suddetta Variante ha interessato le aree oggetto del presente Decreto.
- Che il CIPE ha autorizzato, con Delibera n. 67 del 7 agosto 2017, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2018, la realizzazione dell'opera per lotti costruttivi con l'avvio del 1° lotto costruttivo (che comprende tutte le attività relative alle procedure ablativo dei lotti costruttivi di opere civili inclusivi delle necessarie interferenze) e del 2° lotto costruttivo.
- Che il CIPE ha approvato, con Delibere n. 30/2018 e n. 39/2018, divenute efficaci in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 185 del 10 agosto 2018, il predetto Progetto di Variante della cantierizzazione con contestuale dichiarazione di pubblica utilità.
- Che TELT SAS, anche nella sua qualità di Autorità Espropriante delegata, previe le pubblicazioni di legge, con determinazione prot. n. 63/TELT_IO/11/TEC/20 del 16/03/2020, ha approvato il progetto esecutivo in variante dello "Svincolo di Chiomonte in fase di cantiere" ai sensi dell'art. 169, commi 2, 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 327/2001, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle intervenute modificazioni del piano particellare e dell'elenco ditte catastali interessate, ambedue allegati al Progetto Esecutivo, dandone successiva comunicazione alle amministrazioni competenti.
- Che, in data 22 febbraio 2021, TELT SAS ha eseguito le immissioni

nel possesso delle aree interessate dal Decreto di esproprio prot. 13/PROVV_UE/13/TEC/20 del 01/12/2020, emesso ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, e dall'Ordinanza di occupazione temporanea prot. 16/PROVV_UE/ 16/TEC/20 del 01/12/2020, emessa ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.P.R.

- Che, in tale occasione, i signori Pinard Alessandro e Pinard Luca, proprietari delle particelle in comune di Chiomonte foglio 15 mappali 858 e 874 in occupazione definitiva e mappali 859 e 875 in occupazione temporanea, nel verbale di immissione nel possesso hanno richiesto l'acquisizione definitiva delle predette particelle foglio 15 mappali 859 e 875, occupate da TELT SAS solo temporaneamente, in quanto i terreni risultavano non più utilizzabili in modo economicamente vantaggioso.
- Che il CIPESS ha approvato, con Delibera n. 3/2022, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 65 del 18 marzo 2022, la rimodulazione dei lotti costruttivi n. 3, n. 4, n. 5 e ha autorizzato con medesima delibera il lotto costruttivo n. 4 ai sensi della legge n. 191 del 23 dicembre 2009.
- Che, con determina n. 1004.TELT_UE_PROVV.1004.TEC.22 del 9 maggio 2022, è stata prorogata per anni due la durata della pubblica utilità dichiarata con il progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19/2015.
- Che il 23 giugno 2022 con parere n. 23914 del Ministero della Cultura e il 28 settembre 2022 con Determina ministeriale n. 248 del Ministero della Transizione Ecologica è stato espresso parere favorevole con prescrizioni al Progetto esecutivo di Fase 1.
- Che TELT SAS, verificata l'impossibilità da parte dei proprietari Pinard Alessandro e Pinard Luca di utilizzare in modo economicamente vantaggioso le citate particelle foglio 15 mappali 859 e 875 in comune di Chiomonte, ha accolto la loro richiesta di acquisizione definitiva, formulata nel verbale di immissione nel possesso redatto in data 22 febbraio 2021, e ha provveduto a rideterminare le indennità di esproprio, comprendendo le suddette particelle reliquate.
- Che TELT SAS, con note prot. 3685.TELT_UE_OUT.3685.TEC.22 e prot. 3686.TELT_UE_OUT.3686. TEC.22 del 9 settembre 2022, ha notificato ai proprietari le indennità rideterminate.
- Che i signori Pinard Alessandro e Pinard Luca, con note prot.

1013.TELT_UE_IN.1013.TEC.22 SSI C2 e prot. 1012.TELT_UE_IN.1012.TEC.22 SSI C2 del 13 ottobre 2022, hanno comunicato la loro accettazione.

- Che il CIPESS ha autorizzato, con Delibera n. 7 della seduta del 29 marzo 2023, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 27 maggio 2023, l'avvio della realizzazione del lotto costruttivo n. 3 "Tunnel di base (completamento)" ai sensi dell'articolo 2, commi 232 e 233, della legge 23 dicembre 2009, n. 191.
- Che per tutti i suddetti progetti è stata data la comunicazione di cui all'art. 17 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Che le aree interessate dal presente decreto sono comprese nel Progetto di Variante approvato dal CIPE con Delibere n. 30 del 21 marzo 2018 e n. 39 del 26 aprile 2018.
- Che ricorrono i presupposti dell'art. 22 comma 2 del Testo Unico Espropri, in quanto l'intervento in parola rientra tra quelli di cui alla legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. e, come si evince dagli elenchi ditte espropriate allegati al progetto, il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50.
- Che, pertanto, sussistono i presupposti per l'emissione del decreto di esproprio sulla base della determinazione urgente dell'indennità come previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001.
- Che il presente decreto è emanato in base alla determinazione urgente dell'indennità intervenuta in ossequio al disposto di cui al comma 1 dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001.

CONSIDERATO

- Che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dalla normativa vigente.
- Che il presente decreto di esproprio viene emesso entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di Pubblica Utilità del predetto progetto di Variante della cantierizzazione.

VISTO

- l'art. 166 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato.

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore di **TUNNEL EURALPIN LYON TURIN** società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France) e sede secondaria in via Torino, 166 - 10093 Collegno (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva 08332340010, è disposta l'espropriazione permanente e definitiva dei beni immobili ubicati in Comune di CHIOMONTE al foglio 15 mappali 859 e 875.

La puntuale descrizione catastale delle aree oggetto di espropriazione nonché la quantificazione operata in via d'urgenza delle indennità offerte in via provvisoria agli aventi titolo sono riportate nell'allegato elenco (Allegato 2) e piano particellare (Allegato 3) che sono parte integrante del presente Decreto.

Il trasferimento del diritto di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ai proprietari, anche ai fini della comunicazione dell'indennità offerta.

TELT SAS è già nel possesso delle particelle foglio 15 mappali 859 e 875, come rappresentate nell'allegato piano particellare (Allegato 3) e in forza di verbale di immissione nel possesso allegato al presente atto (Allegato 4), redatto in esecuzione dell'occupazione temporanea disposta con Ordinanza prot. 16/PROVV_UE/16/ TEC/20 del 01/12/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., emessa nell'ambito dei lavori approvati con Delibere CIPE n. 30 del 21 marzo 2018 e n. 39 del 26 aprile 2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 185 del 10 agosto 2018. Pertanto, il presente decreto è immediatamente efficace per le suddette particelle.

ARTICOLO 2

La Società TELT SAS provvederà nei termini di legge alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e presso la competente Conservatoria e adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la disposta ablazione dei beni immobiliari indicati nell'Allegato 2.

ARTICOLO 3

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari e sarà altresì pubblicato per estratto sul

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

ARTICOLO 4

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente decreto sarà trasmesso in copia all'ufficio istituito ex art. 14 comma 2 del D.P.R. medesimo.

ARTICOLO 5

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. del Piemonte ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro sessanta giorni dal ricevimento del provvedimento oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dal ricevimento del medesimo.

Collegno, lì 15/01/2024

TELT SAS

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

ALLEGATI:

All. 1) Delega Ministeriale – D.M. n. 35 del 16 febbraio 2016.

All. 2) Elenco delle ditte, delle aree espropriate e delle indennità offerte in via provvisoria.

All. 3) Piano Particellare delle aree espropriate.

All. 4) Verbale di immissione nel possesso e stato di consistenza del 22/02/2021.

Il Dirigente Preposto alle Espropriazioni dichiara:

- che la condizione sospensiva, di cui al punto f) del comma 1 dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si è avverata a seguito dell'avvenuta immissione nel possesso, integralmente eseguita in data 22/02/2021 con la redazione del relativo verbale previsto dall'art. 24

comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., allegato al presente decreto (Allegato 4) e a seguito della conclusione della notifica del presente decreto a tutti i proprietari, perfezionatasi in data _____ (Allegato 5).

Collegno, lì _____

TELT SAS

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

ALLEGATO:

All. 5) Copia delle prove di avvenuta consegna delle notifiche del decreto.